

1995-06-17

Stadgar för Gyllebosjö samfällighetsförening, bildad 1976-06-02 enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA Föreningens firma är GYLLEBOSJÖ samfällighetsförening.
- § 2 SAMFÄLLIGHET Föreningen förvaltar anläggningsamfälligheter som tillkommit genom Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamn anläggningsbeslut 1976-07-08, dnr L1 464/76 samt myndighetens omprövningsbeslut 1992-08-28 Dnr 92 100 och 1995-06-17 dnr L1 94102 sålunda;
- Ga1 Gemensamhetsanläggning bestående av vattentäkt med ledningar och till dem hörande anordningar samt avloppsledningar, infiltrationsbäddar och till dem hörande anordningar.
- (Ga2 Upphävd genom beslut 1995-06-17)
- nya **Ga** Gemensamhetsanläggning bestående av vägar och andra allmänna platser (grönområden). = Gyllebo ga:4
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
- Om vatten tillfälligtvis kan tillhandahållas endast i begränsad omfattning, äger samfälligheten tillgodose delägarnas vattenbehov i den utsträckning samfällighetsföreningens styrelse finner möjlig och lämplig. Delägarna är härvid skyldiga att reducera sin vattenförbrukning enligt styrelsens anvisningar. Styrelsen äger rätt att avstänga vattentillförseln till fastighet vid väsentlig försummelse av fastighetsägaren eller på fastigheten boende, om rättelse ej kunnat åstadkommas genom anmaning samt avstängning kan ske utan att sanitär olägenhet uppkommer. fastighetsägaren är skyldig ersätta Samfällighetsföreningen för kostnader för såväl avstängning som återinkoppling.
- § 4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Simrishamns kommun.
- Styrelsen skall bestå av fem (5) ledamöter och två (2) suppleanter.
- Styrelseledamot skall vara myndig men behöver inte vara medlem.

1995-06-17

- § 6 STYRELSE
val
- Styrelseledamöter och suppleanter utses vid ordinarie föreningsstämma. Mandatperioden för styrelseledamöter omfattar tiden från den ordinarie föreningsstämma, vid vilken valet ägt rum, till den ordinarie föreningsstämma som äger rum två år efter.
- Mandatperioden för suppleanter omfattar tiden från den ordinarie föreningsstämma, vid vilken valet ägt rum, till nästa ordinarie föreningsstämma.
- Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.
- § 7 STYRELSE
kallelse till sammanträde, föredragningslista
- Kallelse till styrelsesammanträden, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst sju (7) dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 STYRELSE
beslutförhet, protokoll
- Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder, härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande för enar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom, lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.
- Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- Fråga får utan hinder av bestämmelserna i förra stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.
- Den som deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
- Över ärenden i vilka styrelse fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

1995-06-17

- § 9 STYRELSE
förvaltning
- Styrelsen skall
- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
 - 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
 - 3 före förteckning över deläggande fastigheter, dessa andelstal och ägare,
 - 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
 - 5 då förvaltningen är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelstal inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
 - 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- § 10 REVISION
- För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och två (2) suppleanter. Mandatperioden för ordinarie revisorer omfattar tiden från den ordinarie föreningsstämma, vid vilken valet ägt rum, till den ordinarie föreningsstämma som äger rum två (2) år därefter.
- Mandatperioden för suppleanter omfattar tiden från den ordinarie föreningsstämma, vid vilken valet ägt rum, till nästa ordinarie föreningsstämma.
- Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie föreningsstämma.
- § 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar 1 maj – 30 april.
- § 12 FOND
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst hundra (100) kronor per deltagande fastighet eller det belopp som beslutas vid ordinarie föreningsstämma. Fonderade medel avsätts på särskilt konto i Handelsbanken och får disponeras först efter beslut vid föreningsstämma.
- § 13 FÖRENINGSS-
STÄMMA
- Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra föreningsstämma.
- Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

1995-06-17

För ordinarie stämma skall förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas av styrelsen genom skriftlig kallelse.

kallelseåtgärd skall vidtas senast fjorton (14) dagar före föreningsstämman.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma och dessutom bifoga de handlingar som finns angivna i § 13.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande (infoblad).

§ 15 MOTIONER Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.
Motion, som skall behandlas på ordinarie föreningsstämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 10 juni.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 2 val av två (2) justeringsmän.
- 3 Styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 Framställningar (propositioner) från styrelsen och motioner från medlemmarna
- 6 Ersättning till styrelse och revisorerna
- 7 Styrelsens förslag till intäcks- och kostnadsbudget samt debiteringslängd
- 8 Val av styrelse och styrelseordförande
- 9 Val av revisorer
- 10 Valberedning
- 11 Övriga frågor
- 12 Meddelande av plats där föreningsprotokollet hålles tillgängligt.

1995-06-17

- § 17 DISPOSITION AV AVKASTNING Ordinarie föreningsstämma beslutar efter förslag från styrelsen om disposition av verksamhetens avkastning. Vid beslut om fördelning skall detta ske efter medlemmarnas andelstal i samfälligheterna.
- § 18 STÄMMOBESLUT Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
- I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150).
- När omröstning företas skall till stämmoprotokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
- Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 19 FLERA VERSAMHETSGRENAR Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst, även om han har del i flera verksamhetsgrenar.
- Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna utgör:
- VA-anläggning 60%, vägar och allmänna platser (grönområden) 40%.
- § 20 PROTOKOLLSJUSTERING TILLGÄNGLIGHÅLLANDE Föreningsstämmoprotokoll skall justeras inom två (2) veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.
- § 21 Dessa reviderade stadgar har antagits vid extra föreningsstämma lördagen den 17 juni 1995.

Anders Hellström
(sammanträdesledare)