

Styrelsen avger härmed över förvaltning och räkenskaper för verksamhetsåret 2023–2024.

Räkenskapsåret omfattar tidsperioden 2023-05-01-2024-04-30. Styrelsen förvaltar därefter verksamheten fram till ordinarie stämma, lördagen 2024-07-13 med så kallad interimistisk förvaltning.

Allmänt om verksamheten.

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar vilka som tillkommit i beslut 1976-07-08 respektive 1995-06-17 genom fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamn. Verksamheten drivs som föreningsförvaltning och med stöd av lagen om förvaltning av samfälligheter.

Anläggning GA 1 består av vattentäkt med ledningar för avlopp och dräneringar samt infiltrationsbäddar. Anläggning GA 4 består av vägar och andra allmänna platser, så kallat grönområde.

Antal medlems fastigheter 319, bebyggda tomter 273 varav 1 med reducerad avgift, obebyggda 40, fastigheter med fastboende 73, vägmedlemmar 6, fastigheter som fått nya ägare 11.

Styrelsen och revision har haft följande sammansättning.

Lars Arildsson, ordförande

Arne Kristoffersson sekreterare.

Claes de la Motte kassör.

Stefan Björk ledamot och ansvarig för VA.

Roland Herbst ledamot och vägansvarig.

Henric Fischer ledamot och kommunikator.

Michael Ribbing Blohmé ledamot och grönområdesansvarig.

Revisorer.

Lars Hörbo.

Matts Karlsson.

Göran Jacobsson (suppleant)

Representant i Gyllebo fiskevårdsområde.

Dan Emmertz.

Representant i Gylleboda-Tjuvalunds dikesföretag.

Jan-Evert Nilsson.

Styrelsen.

Styrelsen har haft sammanträde för ordinarie styrelsemöte var annan månad, plus konstituerande möte. Vi har haft två cykelmöten då vi gjort tillsynsärende och kontroller av grönområden. Utöver detta har vi haft kommunikation via telefon, sms, mail och extra fysiska möten. Vi har även haft hjälp av boende, som har engagerat sig i midsommarfirande, grillkvällar, rensning/städning/underhåll i området, t.ex. vid bouleområdet, trollstigen och övriga promenadstråk. Stort tack till dessa.

Kommunikation.

Information inom samfälligheten har skett via våra anslagstavlor, vår hemsida, email och Facebook. Vi har sänt ut nyhetsbrev via mail och där vi uttrycker funderingar av allmänna slag och ber om idéer från våra medlemmar om förbättringar för vår by. Nyhetsbreven finns även på vår hemsida. Vi har även haft ute en enkät där medlemmarna fick tycka till. Vi fick in många svar. Det är trevligt och viktigt med engagerade medlemmar. Vi skickar även ut välkomstbrev till nya medlemmar.

Vägar.

Löpande underhåll t.ex. potthålslagning har genomförts under året. Påläggning, hyvling och saltning utfördes under våren 2024. Slottsvägen sopas årligen och kantklippning utförs innan midsommar och ev. vid ytterligare behov vid t.ex. skymd sikt. Vinterns snöröjning var mer omfattande än vanligt och belastade våra kostnader klart över budget.

Grönområden.

Många träd föll under årets stormar och det blev mycket sågande och bortförsl. En del gamla och sjuka träd som höll på att trilla har tagits bort. Viss klippning och rensning har gjorts i våra mindre grönområden. Våra stigar har klippts och vi fortsätter med det under sommaren. Boulebanorna har utökats med en tredje bana och underhålls av spelarna själva. Reparationer och återställning efter grisarnas framfart sker kontinuerligt.

Vatten.

En av djupvattenpumparna fick ett elfel och fick lyftas upp för ett byte av kabel. En del vattenläckor förekom under den kalla perioden. En del utkastare där slangen satt kvar frös sönder. Alla mikrobiologiska prov/analyser har sett bra ut. Det är som tidigare fluoridhalten som ligger lite hög ibland. Vattnet bör ej ges i större omfattning till mindre barn under 6 mån. ålder.

Vacuum.

Vakuumstoppen har blivit färre under året, mycket p.g.a. bättre toaletter och bättre handhavande. De problem som ändå funnits har varit fel på den egna toalettstolen och stopp i husägarens rör på väg ut till stammen i vägen.

Avlopp.

Infiltrationerna har skötts enligt skötselplan. En avloppspump är i stort behov av renovering.

Dränering.

Brunnar och ledningar rensades under hösten. Vångavägen svämmade över vid snösmältningen. Ledningarna som ska leda bort vattnet är inte dimensionerade för så mycket vatten på en gång. Efteråt gjordes en höjning av vägen som ska förbättra situationen.

Ekonomi.

Bokföring och redovisning sköts av föreningens kassör och löneredovisning hanteras av en extern redovisningsbyrå.

Samtliga årsavgifter är betalda. Bokföring och redovisning sköts av föreningens kassör och löneredovisning hanteras liksom tidigare år av extern redovisningsbyrå.

Av årets resultat 319 kkr föreslår styrelsen att 250 kkr avsätts 60% till VA-fonden och 40% till Vägar och Grönområden.



LARS ARILDSSON ORDFÖRANDE.



ARNE KRISTOFFERSSON SEKRETERARE.



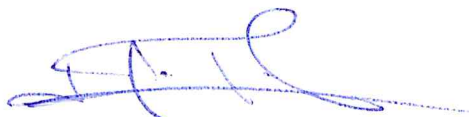
CLAES DE LA MOTTE KASSÖR.



STEFAN BJÖRK VA ANSVARIG.



ROLAND HERBST VÄGANSVARIG.



HENRIC FISCHER KOMMUNIKATÖR.



MICHAEL RIBBING BLOHME GRÖNOMRÅDE.